

## 一、二手房成交情况

根据港置地产市场研究部的监测数据显示，春节过后，上周（1.30-2.5）深圳二手房成交量有所回升，出现量升价跌，成交量整体增加 4225%。商铺成交 13 套，写字楼成交 8 套。

深圳市各行政区二手房成交数据对比							
	区域	成交套数（套）		成交面积（平方米）		挂牌均价（元/平方米）	
		1.30-2.5	增长率	1.30-2.5	增长率	1.30-2.5	增长率
住宅	罗湖	33	——	23930	——	18159	-2.65%
	福田	35	3400.00%	2711	3154.74%	24841	-2.02%
	南山	34	1600.00%	3278	1484.54%	24172	1.28%
	盐田	7	——	624	——	20006	-5.14%
	关内	109	3533.33%	9005	3003.70%	21794	-2.00%
	宝安	30	——	2411	——	17132	-6.70%
	龙岗	34	3300.00%	3267	4351.58%	12655	-2.12%
	关外	64	6300.00%	5679	7636.92%	14894	-4.81%
	全市	173	4225.00%	14684	3939.14%	19346	-1.91%
商业	商铺	13	——	661	——		
	写字楼	8	——	2634	——		

【港置地产市场研究部统计编制】

## 二、一手房成交情况

根据港置地产市场研究部的监测数据显示，上周（1.30-2.5）深圳全市一手住宅出现量升价跌，整体成交量增加 704.76%。成交价格方面，整体价格下跌 8.54%。商业方面，商铺成交 67 套，写字楼持续零成交。

深圳市各行政区一手房成交数据对比							
	区域	成交套数（套）		成交面积（平方米）		成交均价（元/平方米）	
		1.30-2.5	增长率	1.30-2.5	增长率	1.30-2.5	增长率
住宅	罗湖	0	——	0	——	0	——
	福田	10	——	643	——	31198	——
	南山	51	466.67%	4104	453.10%	24876	-12.69%
	盐田	1	——	47	——	14255	——
	关内	62	588.89%	4794	546.09%	25620	-10.08%
	宝安	37	362.50%	3009	354.53%	13101	0.49%
	龙岗	70	1650.00%	7457	1594.77%	17604	-14.03%
	关外	107	791.67%	10466	849.73%	16309	1.89%
	全市	169	704.76%	15260	727.55%	19234	-8.54%
商业	商铺	67	——	3059	——	44481	——
	写字楼	0	——	0	——	#DIV/0!	——

【港置地产市场研究部统计编制】

### 三、全市一手楼成交排名

成交排名	楼盘名称	所在区域	成交套数	成交面积
1	海境界家园一期	南山	24	2014.26
2	汉京湾雅居	南山	20	1525.82
3	华盛新沙荟名庭(一期)	宝安	15	1194.79
4	睿智华庭	龙岗	13	1012.39
5	星河时代花园	龙岗	13	1803.04
6	招商果岭花园	宝安	9	868.73
7	深业御园	龙岗	8	649.27
8	熙和园	龙岗	7	609.89
9	大都汇大厦	龙岗	6	690.46
10	首创八意府	龙岗	6	470.24
11	千林山居	龙岗	5	613.56
12	水畔紫云阁	福田	5	268.19
13	招商观园	宝安	5	405.62
14	花半里清湖花园	宝安	4	329.72
15	黄金大厦	宝安	4	210.99
16	十二橡树庄园(二期)	龙岗	4	740.85
17	君临天下名苑	福田	3	218.76
18	首地容御花园	南山	3	268.08
19	万科天誉花园一期	龙岗	3	262.86
20	缤纷世纪公寓	龙岗	2	110.49
21	第五园(七期)	龙岗	2	406.02
22	绿海湾花园	南山	2	157.93
23	四季山水花园二期	福田	2	155.8
24	雍景湾花园	南山	2	137.76
25	海川阁	盐田	1	47.13
26	景和园	龙岗	1	88.32
	<b>总计</b>		<b>169</b>	<b>15260.97</b>

【港置地产市场研究部统计编制】