

## 一、二手房成交情况

根据港置地产市场研究部的监测数据显示，上周（1.2-1.8）深圳二手房出现量跌价升，整体成交量减少 44.03%，其中南山区减幅最大，达 57.5%。挂牌价格上涨 0.39%。商铺成交量减少 58.21%，写字楼减少 58.33%。

| 深圳市各行政区二手房成交数据对比 |     |         |         |           |         |             |        |
|------------------|-----|---------|---------|-----------|---------|-------------|--------|
|                  | 区域  | 成交套数（套） |         | 成交面积（平方米） |         | 挂牌均价（元/平方米） |        |
|                  |     | 1.2-1.8 | 增长率     | 1.2-1.8   | 增长率     | 1.2-1.8     | 增长率    |
| 住宅               | 罗湖  | 37      | -54.32% | 2425      | -56.05% | 18489       | 1.15%  |
|                  | 福田  | 42      | -39.13% | 3266      | -38.20% | 24430       | -0.06% |
|                  | 南山  | 34      | -57.50% | 2871      | -57.86% | 23861       | -1.00% |
|                  | 盐田  | 27      | 107.69% | 2192      | 78.23%  | 19333       | 3.26%  |
|                  | 关内  | 140     | -42.39% | 10755     | -42.94% | 21528       | 0.66%  |
|                  | 宝安  | 45      | -48.86% | 4142      | -68.30% | 16924       | 0.67%  |
|                  | 龙岗  | 54      | -43.75% | 4436      | -49.20% | 12574       | -0.40% |
|                  | 关外  | 99      | -46.20% | 8578      | -60.65% | 14749       | 0.21%  |
|                  | 全市  | 239     | -44.03% | 19333     | -52.44% | 19358       | 0.39%  |
| 商业               | 商铺  | 28      | -58.21% | 4267      | 19.33%  |             |        |
|                  | 写字楼 | 15      | -58.33% | 2541      | -61.12% |             |        |

【港置地产市场研究部统计编制】

## 二、一手房成交情况

根据港置地产市场研究部的监测数据显示，上周（1.2-1.8）深圳全市一手住宅出现量价齐跌，整体成交量减少 30.07%，其中南山区减幅最大，达 45.78%。成交价格方面，整体价格下跌 0.06%，其中南山区跌幅最大，达 14.04%，罗湖本周持续零成交。商业方面，一手商铺成交量增加 40.79%，一手写字楼零成交。

| 深圳市各行政区一手房成交数据对比 |     |         |         |           |         |             |         |
|------------------|-----|---------|---------|-----------|---------|-------------|---------|
|                  | 区域  | 成交套数（套） |         | 成交面积（平方米） |         | 成交均价（元/平方米） |         |
|                  |     | 1.2-1.8 | 增长率     | 1.2-1.8   | 增长率     | 1.2-1.8     | 增长率     |
| 住宅               | 罗湖  | 0       | ——      | 0         | #DIV/0! | 0           | ——      |
|                  | 福田  | 55      | 7.84%   | 4319      | 6.83%   | 25920       | -10.46% |
|                  | 南山  | 45      | -45.78% | 3176      | -48.26% | 24118       | -14.04% |
|                  | 盐田  | 13      | 225.00% | 1019      | 70.12%  | 19686       | -12.59% |
|                  | 关内  | 113     | -18.12% | 8514      | -21.02% | 24502       | -12.75% |
|                  | 宝安  | 320     | -34.29% | 28644     | -40.97% | 13532       | 5.56%   |
|                  | 龙岗  | 146     | -28.08% | 15698     | -30.22% | 15657       | -7.08%  |
|                  | 关外  | 466     | -32.46% | 44342     | -37.56% | 14284       | 1.33%   |
|                  | 全市  | 579     | -30.07% | 52856     | -35.38% | 15930       | -0.06%  |
| 商业               | 商铺  | 107     | 40.79%  | 6658      | 59.98%  | 32848       | 10.30%  |
|                  | 写字楼 | 0       | ——      | 0         | ——      | #DIV/0!     | ——      |

【港置地产市场研究部统计编制】

### 三、全市一手楼成交排名

| 成交排名 | 楼盘名称         | 所在区域 | 成交套数 | 成交面积    |
|------|--------------|------|------|---------|
| 1    | 绿景香颂花园       | 宝安   | 96   | 8459.46 |
| 2    | 万科翡丽郡花园      | 宝安   | 58   | 6657.21 |
| 3    | 万科金色领域花园（三期） | 宝安   | 48   | 3803.52 |
| 4    | 宏发上域花园       | 宝安   | 41   | 3651.93 |
| 5    | 万科天誉花园一期     | 龙岗   | 40   | 4768.5  |
| 6    | 深物业彩天怡色家园    | 福田   | 36   | 2936.05 |
| 7    | 中泰艺术名庭       | 南山   | 30   | 1961.41 |
| 8    | 万科金域缙香花园一期   | 龙岗   | 20   | 1664.93 |
| 9    | 花半里清湖花园      | 宝安   | 18   | 1506.27 |
| 10   | 锦绣御园（二期）     | 宝安   | 15   | 1206.15 |
| 11   | 睿智华庭         | 龙岗   | 15   | 1072.1  |
| 12   | 熙和园          | 龙岗   | 15   | 1238.02 |
| 13   | 慢城           | 龙岗   | 12   | 1225.51 |
| 14   | 招商果岭花园       | 宝安   | 12   | 932.33  |
| 15   | 华盛新沙荟名庭（一期）  | 宝安   | 10   | 823.39  |
| 16   | 千林山居         | 龙岗   | 10   | 1244.67 |
| 17   | 君临天下名苑       | 福田   | 8    | 617.83  |
| 18   | 万科金色领域花园（二期） | 宝安   | 8    | 526.81  |
| 19   | 上东湾雅居        | 盐田   | 7    | 335.15  |
| 20   | 大都汇大厦        | 龙岗   | 6    | 668.46  |
| 21   | 第五园（七期）      | 龙岗   | 6    | 1265.89 |
| 22   | 首创八意府        | 龙岗   | 6    | 580.16  |
| 23   | 水畔紫云阁        | 福田   | 6    | 353.52  |
| 24   | 香山里花园（二期）    | 南山   | 6    | 464.66  |
| 25   | 汉京湾雅居        | 南山   | 5    | 396.66  |
| 26   | 景和园          | 龙岗   | 5    | 420.25  |
| 27   | 和亨城市广场       | 盐田   | 4    | 581.11  |
| 28   | 十二橡树庄园（二期）   | 龙岗   | 4    | 772.37  |
| 29   | 四季山水花园二期     | 福田   | 4    | 347.65  |
| 30   | 湾厦泰福苑        | 南山   | 4    | 351.64  |
| 31   | 佳华名苑         | 宝安   | 3    | 178.12  |
| 32   | 锦绣御园（一期）     | 宝安   | 3    | 240.06  |
| 33   | 桃源峰景园        | 宝安   | 3    | 249.16  |
| 34   | 招商观园         | 宝安   | 3    | 231.48  |
| 35   | 保利上城花园       | 龙岗   | 2    | 281.94  |
| 36   | 东鸿雅居         | 龙岗   | 2    | 161.27  |
| 37   | 公园里花园一期      | 龙岗   | 2    | 286.41  |
| 38   | 山海阳光园（二期）    | 盐田   | 2    | 103.08  |
| 39   | 宝安山庄（一期）     | 宝安   | 1    | 59.03   |
| 40   | 豪方菁园         | 龙岗   | 1    | 48.18   |
| 41   | 金地塞拉维花园      | 宝安   | 1    | 120.33  |
| 42   | 桐林公寓         | 福田   | 1    | 64.13   |

|  |    |  |     |         |
|--|----|--|-----|---------|
|  | 总计 |  | 579 | 52856.8 |
|--|----|--|-----|---------|

【港置地产市场研究部统计编制】