

一、二手房成交情况

根据港置地产市场研究部的监测数据显示，上周（12.26-1.1）深圳二手房出现量跌价升，整体成交量减少 6.15%，其中宝安区减幅最大，达 18.52%。挂牌价格上涨 0.24%。商铺成交量减少 38.53%，写字楼增加 80%。

| 深圳市各行政区二手房成交数据对比 | | | | | | | |
|------------------|-----|-----------|---------|-----------|---------|-------------|--------|
| | 区域 | 成交套数（套） | | 成交面积（平方米） | | 挂牌均价（元/平方米） | |
| | | 12.26-1.1 | 增长率 | 12.26-1.1 | 增长率 | 12.26-1.1 | 增长率 |
| 住宅 | 罗湖 | 81 | -12.90% | 5518 | -11.37% | 18279 | 1.09% |
| | 福田 | 69 | -16.87% | 5285 | -30.46% | 24444 | -0.10% |
| | 南山 | 80 | 11.11% | 6814 | -2.69% | 24102 | -0.06% |
| | 盐田 | 13 | 8.33% | 1230 | 40.93% | 18723 | 0.75% |
| | 关内 | 243 | -6.54% | 18847 | -13.15% | 21387 | 0.35% |
| | 宝安 | 88 | -18.52% | 13065 | 43.36% | 16811 | 0.61% |
| | 龙岗 | 96 | 10.34% | 8734 | 11.51% | 12624 | -0.61% |
| | 关外 | 184 | -5.64% | 21799 | 28.64% | 14718 | 0.08% |
| | 全市 | 427 | -6.15% | 40646 | 5.17% | 19282 | 0.24% |
| 商业 | 商铺 | 67 | -38.53% | 3576 | -8.93% | | |
| | 写字楼 | 36 | 80.00% | 6535 | 21.79% | | |

【港置地产市场研究部统计编制】

二、一手房成交情况

根据港置地产市场研究部的监测数据显示，上周（12.26-1.1）深圳全市一手住宅出现量价齐升，整体成交量增加 12.04%，其中福田增幅最大，达 218.75%。成交价格方面，整体价格上升 3.37%，其中龙岗增幅最大，达 18.07%，罗湖本周持续零成交。商业方面，一手商铺成交量增加 117.14%，一手写字楼零成交。

| 深圳市各行政区一手房成交数据对比 | | | | | | | |
|------------------|-----|-----------|---------|-----------|---------|-------------|--------|
| | 区域 | 成交套数（套） | | 成交面积（平方米） | | 成交均价（元/平方米） | |
| | | 12.26-1.1 | 增长率 | 12.26-1.1 | 增长率 | 12.26-1.1 | 增长率 |
| 住宅 | 罗湖 | 0 | —— | 0 | —— | 0 | —— |
| | 福田 | 51 | 218.75% | 4043 | 295.21% | 28949 | -6.13% |
| | 南山 | 83 | 93.02% | 6138 | 89.50% | 28056 | -9.01% |
| | 盐田 | 4 | -73.33% | 599 | -48.45% | 22521 | 10.28% |
| | 关内 | 138 | 86.49% | 10780 | 98.75% | 28083 | -1.82% |
| | 宝安 | 487 | 25.52% | 48524 | 40.09% | 12820 | -9.78% |
| | 龙岗 | 203 | -26.71% | 22496 | -12.49% | 16850 | 18.07% |
| | 关外 | 690 | 3.76% | 71020 | 17.69% | 14096 | -0.98% |
| | 全市 | 828 | 12.04% | 81800 | 24.38% | 15940 | 3.37% |
| 商业 | 商铺 | 76 | 117.14% | 4162 | 106.31% | 29780 | 2.00% |
| | 写字楼 | 0 | —— | 0 | —— | —— | —— |

【港置地产市场研究部统计编制】

三、全市一手楼成交排名

| 成交排名 | 楼盘名称 | 所在区域 | 成交套数 | 成交面积 |
|------|------------|------|------|----------|
| 1 | 万科翡丽郡花园 | 宝安 | 191 | 20080.28 |
| 2 | 宏发上域花园 | 宝安 | 178 | 18376.71 |
| 3 | 中泰艺术名庭 | 南山 | 59 | 4109.98 |
| 4 | 第五园（七期） | 龙岗 | 36 | 7372.91 |
| 5 | 招商观园 | 宝安 | 33 | 2684.95 |
| 6 | 招商果岭花园 | 宝安 | 28 | 2313.2 |
| 7 | 深物业彩天怡色家园 | 福田 | 23 | 2070.06 |
| 8 | 熙和园 | 龙岗 | 22 | 1872.55 |
| 9 | 广业成学府道花园 | 龙岗 | 21 | 1742.8 |
| 10 | 花半里清湖花园 | 宝安 | 20 | 1683.44 |
| 11 | 万科金域缙香花园一期 | 龙岗 | 17 | 1449.98 |
| 12 | 阅山华府 | 龙岗 | 16 | 1269.22 |
| 13 | 藏珑苑 | 宝安 | 15 | 1423.17 |
| 14 | 水畔紫云阁 | 福田 | 15 | 793.6 |
| 15 | 绿景香颂花园 | 宝安 | 9 | 1038.08 |
| 16 | 铭筑荔苑 | 南山 | 9 | 771.65 |
| 17 | 桃源峰景园 | 宝安 | 9 | 659.03 |
| 18 | 深业紫麟山花园 | 龙岗 | 8 | 1260.96 |
| 19 | 景和园 | 龙岗 | 8 | 628.75 |
| 20 | 中森双子座公馆 | 龙岗 | 8 | 601.4 |
| 21 | 雍景湾花园 | 南山 | 8 | 584.63 |
| 22 | 东晟时代花园 | 龙岗 | 7 | 540.51 |
| 23 | 公园里花园一期 | 龙岗 | 6 | 637.64 |
| 24 | 首创八意府 | 龙岗 | 6 | 623.11 |
| 25 | 万泽云顶尚品花园 | 福田 | 6 | 467.55 |
| 26 | 绿海湾花园 | 南山 | 6 | 437.06 |
| 27 | 御府名筑花园 | 龙岗 | 5 | 722.04 |
| 28 | 四季山水花园二期 | 福田 | 5 | 589.07 |
| 29 | 爱地花园 | 龙岗 | 5 | 476.69 |
| 30 | 和亨城市广场 | 盐田 | 4 | 598.69 |
| 31 | 千林山居 | 龙岗 | 4 | 476.38 |
| 32 | 睿智华庭 | 龙岗 | 4 | 383.47 |
| 33 | 佳华名苑 | 宝安 | 4 | 265.02 |
| 34 | 缤纷世纪公寓 | 龙岗 | 4 | 205.72 |
| 35 | 豪方菁园 | 龙岗 | 4 | 196.06 |
| 36 | 家和盛世花园 | 龙岗 | 3 | 231.76 |
| 37 | 十二橡树庄园（二期） | 龙岗 | 2 | 265.46 |
| 38 | 大都汇大厦 | 龙岗 | 2 | 242.88 |
| 39 | 慢城 | 龙岗 | 2 | 179.07 |
| 40 | 纯水岸(九期) | 南山 | 1 | 233.97 |
| 41 | 御峰园 | 龙岗 | 1 | 150.84 |
| 42 | 融富花园二期 | 龙岗 | 1 | 78.38 |
| 43 | 金阳成大厦 | 龙岗 | 1 | 73.99 |

| | | | | |
|----|-----------|----|------------|-----------------|
| 44 | 廊桥花园 | 福田 | 1 | 72.74 |
| 45 | 天健时尚名苑 | 福田 | 1 | 50.76 |
| | 总计 | | 818 | 80986.21 |

【港置房地产市场研究部统计编制】