

一、二手房成交情况

根据港置地产市场研究部的监测数据显示，上周（12.19-12.25）深圳二手房出现量升价跌，整体成交量增加 4.6%，其中宝安区增幅最大，达 25.58%。挂牌价格下跌 0.19%。商铺成交量增加 37.97%，写字楼增加 81.82%。

深圳市各行政区二手房成交数据对比							
	区域	成交套数（套）		成交面积（平方米）		挂牌均价（元/平方米）	
		12.19-12.25	增长率	12.19-12.25	增长率	12.19-12.25	增长率
住宅	罗湖	93	9.41%	6226	1.02%	18081	0.03%
	福田	83	7.79%	7600	20.57%	24468	-0.29%
	南山	72	-4.00%	7002	9.70%	24116	-0.34%
	盐田	12	20.00%	873	-3.48%	18584	-0.59%
	关内	260	5.26%	21701	9.86%	21312	-0.30%
	宝安	108	25.58%	9114	25.56%	16710	-0.33%
	龙岗	87	-14.71%	7832	-12.25%	12701	-0.85%
	关外	195	3.72%	16946	4.70%	14706	-0.56%
	全市	455	4.60%	38648	7.54%	19236	-0.19%
商业	商铺	109	37.97%	3926	6.22%		
	写字楼	20	81.82%	5366	76.94%		

【港置地产市场研究部统计编制】

二、一手房成交情况

根据港置地产市场研究部的监测数据显示，上周（12.19-12.25）深圳全市一手住宅出现量价齐跌，整体成交量减少 4.4%，其中宝安跌幅最大，达 28.94%。成交价格方面，整体价格下降 6.97%，其中龙岗跌幅达 12.83%，罗湖本周持续零成交。商业方面，一手商铺成交量增加 6.06%，一手写字楼零成交。

深圳市各行政区一手房成交数据对比							
	区域	成交套数（套）		成交面积（平方米）		成交均价（元/平方米）	
		12.19-12.25	增长率	12.19-12.25	增长率	12.19-12.25	增长率
住宅	罗湖	0	——	0	——	0	——
	福田	16	-23.81%	1023	-37.70%	30841	-3.10%
	南山	43	72.00%	3239	60.98%	30834	-9.96%
	盐田	15	-28.57%	1162	-6.59%	20422	-3.18%
	关内	74	10.45%	5424	10.74%	28604	-4.95%
	宝安	388	-28.94%	34637	-22.71%	14209	-6.35%
	龙岗	277	73.13%	25706	58.30%	14271	-12.83%
	关外	665	-5.81%	60343	-1.16%	14235	-8.11%
	全市	739	-4.40%	65767	-0.28%	15420	-6.97%
商业	商铺	35	6.06%	2017	42.36%	29195	-16.01%
	写字楼	0	——	0	——	——	——

【港置地产市场研究部统计编制】

三、全市一手楼成交排名

成交排名	楼盘名称	所在区域	成交套数	成交面积
1	万科金域缙香花园一期	龙岗	126	10413.71
2	招商果岭花园	宝安	120	10057.05
3	万科翡丽郡花园	宝安	66	6762.74
4	绿景香颂花园	宝安	49	4023.4
5	招商观园	宝安	48	3731.33
6	万科金色领域花园（三期）	宝安	46	3738.84
7	雍景湾花园	南山	24	1868.31
8	宏发上域花园	宝安	21	2542.41
9	花半里清湖花园	宝安	21	1792.18
10	东方瑞景苑	龙岗	20	866.56
11	熙和园	龙岗	20	1688.67
12	第五园（七期）	龙岗	17	3180.84
13	广业成学府道花园	龙岗	16	1485.93
14	中泰艺术名庭	南山	16	1175.99
15	十二橡树庄园（二期）	龙岗	13	2120.96
16	东晟时代花园	龙岗	12	938.07
17	大都汇大厦	龙岗	10	1085.86
18	上东湾雅居	盐田	8	448.7
19	公园里花园一期	龙岗	7	761.27
20	君临天下名苑	福田	7	505.02
21	水畔紫云阁	福田	7	371.89
22	豪方菁园	龙岗	5	237.94
23	景和园	龙岗	5	364.22
24	慢城	龙岗	5	441.27
25	千林山居	龙岗	5	621.35
26	爱地花园	龙岗	4	354.47
27	和亨城市广场	盐田	4	465.94
28	睿智华庭	龙岗	4	270.56
29	万科金色领域花园（二期）	宝安	4	301.55
30	缤纷世纪公寓	龙岗	3	129.15
31	佳华名苑	宝安	3	200.58
32	金地塞拉维花园	宝安	3	829.38
33	绿海湾花园	南山	3	194.51
34	水榭春天花园	宝安	3	242.32
35	桃源峰景园	宝安	3	357.7
36	星河时代花园	龙岗	2	439.2
37	宝安山庄（一期）	宝安	1	59.03
38	东港印象家园(A区)	盐田	1	117.8
39	海川阁	盐田	1	47.13
40	凯旋湾花园（二期）	龙岗	1	127.52
41	廊桥花园	福田	1	84.23
42	龙轩豪庭	福田	1	60.89
43	绿色盐港家园	盐田	1	81.7

44	首创八意府	龙岗	1	88.96
	总计		738	65677.13

【港置房地产市场研究部统计编制】