

[楼市快讯]全年保八无悬念，房地产投资热度不减

国家统计局 22 日公布的数据显示，前三季度中国国内生产总值（GDP）为 217817 亿元，同比增长 7.7%，其中三季度增速达到了 8.9%。今年以来的中国经济，面对国际金融危机的强烈冲击，依然以 GDP 一季度 6.1%、二季度 7.9%、三季度 8.9%的增速，划出一道坚定的“上行线”。

目前数据可以看出，一揽子计划取得了明显成效，经济企稳回升势头逐步增强，总体形势积极向好，全年‘保八’已无悬念。下阶段积极的财政政策和适度宽松的货币政策，仍将继续。

前三季度全国 CPI 同比降 1.1%，PPI 前三季度同比降 6.5%，在前三季度我国 CPI、PPI 同比下降幅度继续缩窄的同时，其环比均出现双双上涨局面。专家指出，当前我国通胀预期有所加强，管理通胀预期已被纳入今后政策调控范围。

2008 年美国金融危机全面爆发，我国众多出口企业受到重挫，经营前景不容乐观，导致更多的企业主谋求投资市场上的回报。到了今年第三季度，宏观经济数据向好，曾经在楼市尝到甜头的企业主，再度活跃于楼市，深圳的豪宅一路热销，基于对未来通胀的担忧，预计投资者进入到房地产市场热情不减。

香港楼市成交价格近月来屡创新高，这股炒楼热潮在使得本地负资产家庭数量锐减的同时，也导致有买楼需求的普通港人难以承受目前的价位。港府日前发表消息称，将会密切监察未来数月的变化，在有需要时，政府会推出及时的措施，确保住宅物业市场的稳定。为平抑市场炒作高档住宅的高风险趋势，香港金融管理局近日已采取打压措施，价值达到或超过 2000 万港元的住宅物业，将会实施六成按揭成数上限。至于楼价低于 2000 万港元的物业，则继续沿用七成按揭上限，但实际贷款额最高不超过 1200 万港元。