

【楼市快讯】特区扩容方案上报国务院，“储蓄搬家”流向股市楼市

近期深圳利好消息不断，随着 23 日筹备 10 年之久的创业板在深圳五洲宾馆迎来了正式启动仪式之后，目前，深圳特区版图扩大的方案也已经由省政府提交给了国务院。这标志着，困扰了深圳发展十余年的一座城市使用两种不同的法律法规这一瓶颈，在解决的道路上已经正式迈出了关键性的一步。

特区版图如何扩大？是直接撤销“二线关”，还是将关口平行移动？是将目前的关外片区全部划入特区范围内，还是有所选择考虑？对于此次深圳经济特区扩区方案的具体内容，深圳市常务副市长许勤透露，由于目前还在上报期间，因此内容需要进一步深化后才能做更多介绍。此次特区延伸的方案，主要还是考虑到深圳下一步经济社会发展和产业的合理布局，以及深圳的经济结构、公共事业和社会服务等多方面要求提出来的。

以上两大消息，对于深圳未来的经济发展都将起到积极带动作用。深圳市统计局数据显示，前三季深圳 GDP 增 9.6%，V 字形经济态势越走越高，经济回暖迹象明显。随着经济的回暖股市、楼市的投资热短期内或不会降温，央行数据显示新一轮“储蓄搬家”流向股市楼市。

来自央行的数据显示，7、8 月人民币储蓄存款连续下跌 66 亿元和 800 多亿元，而 9 月增加额突然回抽至 7183 亿元高位。央行人士表示，随着 9 月份 IPO 重启和股市震荡加剧，存款大幅波动是信贷数据的新特点。与此同时，受人民币升值预期的影响，三季度外汇存款明显减少。存款的活期化趋势不仅是经济向好的一大参考依据，也是为下一波资金挪移作准备。值得注意的是，每一次储蓄搬家都与股市走势密切相关。从历史上来看，较大规模的储蓄搬家发生过两次：第一次出现在 1999-2000 年，第二次出现在 2006-2007 年。而 A 股市场的涨跌情

况与居民的储蓄搬家呈现相当的一致性。

随着实体经济复苏,未来的流动性主要来源将转为热钱流入与储蓄搬家,楼市股市成资金主要流向,新的流动性将继续提升市场的估值水平。