

【楼市快讯】

中国 10 大超级豪宅排行出炉，深 2 豪宅入选港置均有代理

2009 年度《中国 10 大超级豪宅》排行榜 23 日在上海发布，深圳东部东部华侨城天麓与世纪海景果岭海两楼盘入选，天麓更是位居前三甲之列。

该榜单由《世界企业家》杂志和世界地产研究院联手共同编制，今年已经是第六界，极具权威性。榜单依据对楼盘的知名度、品质价格比、物业领先度、投资回报率、业主满意度等指标考核测评。10 大超级豪宅依次是 1、南京钟山国际高尔夫别墅（南京），2、汤臣一品（上海），3、东部华侨城天麓（深圳），4、颐合园——和园(大连)，5、绿城·御园(北京)，6、世纪海景果岭海(深圳)，7、优山美地(北京)，8、世茂 5 号(上海)，9、西康路 3 6 号(天津)，10、王子晶品(上海)。

2008 年中国的千万富翁约有 35 万人，比上年减少 3 万人；而亿万富豪超过 1.1 万人，而百万富翁占总人口的 1.2%。另外，中国还拥有 1000 万高级经理组成的高收入阶层，他们需要不同层次的商品和服务。据世界地产研究院调查：2009 年中国 10 大超级豪宅平均价格为 7956 万元，相比 2008 年 10 大超级豪宅 7628 万元的均价略有提升。73.26% 具有购买力的高级经理人愿意未来购买豪宅作为官邸，一是体现身份，二是作为投资。由以上数据可以看出，当今的中国豪宅市场非常广阔，同时也为豪宅地产经纪人员提供了更加广阔的职业发展空间。

港置地产向来具有豪宅代理专家的美誉，在豪宅代理领域极具经验，天麓至 2008 年代理销售起取得开发商的好评。近期有消息称，深圳楼市步入成交淡静

季节才两三个月，来自天津的地产中介顺驰不动产深圳分公司就濒临倒闭。而港置近期不但稳步扩铺十间，而且近期在豪宅代理销售上又新签订了“世纪海景果岭海”“卓越蔚蓝城邦”等项目的代理销售权，进一步奠定了港置豪宅专家的地位。

望港置同事再接再厉，借助港置的品牌效应，借助公司提供的广阔发展平台，实现理想，金秋取得更好的销售业绩。

相关链接：

http://sztqb.sznews.com/html/2009-09/24/content_790023.htm

本年度中国 10 大超级豪宅排行榜出炉

http://szsb.sznews.com/html/2009-09/24/content_789294.htm

深圳地产中介继续跑马圈地