

【楼市快讯】地王频出，筑巢引凤，深城竞争力彰显

10日下午深圳新地王在宝安诞生。地块 A122-0332 位于宝安尖岗山,用途为居住用地,占地面积 23400.54 平方米,建筑面积≤28080 平方米;招商华侨城最终以成交价 5 亿 3 千万元夺得该地块,其楼面地价 18874.64 元/平方米,地面地价 22649.05 元/平方米。从项目设计上看,该地块容积率控制在 1.2 以内,比曦城目前大约 0.5 的容积率高出一倍多。估计该地块将呼应招商华侨城正在开发的曦城项目,未来的产品类型可能为“联排别墅+小高层洋房”。

无独有偶,今年以来中国最昂贵的土地 10 日下午也在上海诞生。中海地产以总价 70.06 亿元竞得普陀区长风商务区地块(长风 6B、7C 地块),地块建筑面积 31.26 万平方米,用途为住宅及公共服务配套,平均楼面地价为 2.24 万元/平方米,溢价接近 130%,总价为今年中国最高的地王,历史排名第三。

近日除土地市场有明显表现外,实力企业购买整栋物业做总部也成为新闻焦点。9 月 8 日,中信证券股份有限公司与卓越集团正式签约,豪掷 10.4 亿元购买卓越时代广场二期整栋共 30470.27 平方米作为深圳总部办公楼。同时,正在深圳筹建的平安总部大楼——平安国际金融中心,也在近期悄悄动工,该座新建的高楼可能会超越正在建设中的上海中心大厦,成为中国新的第一高楼。

深圳总部经济和金融中心的城市新定位,除推动城市经济发展外,也将引来更多的实力企业入主,正所谓“筑巢引凤”,众多企业入主深圳对深圳的房地产销售也将起到积极的带动作用。

据悉，随着中信总部南迁，中信证券目前正与深圳各豪宅的开发商密切接触，希望团购住宅安置“南迁”的公司高管，已看中了位于南山区的一均价高达3万元/平方米的新楼盘，极有可能团购125套，涉及金额约4.8亿元。

顺应深圳新的城市定位，深圳房地产的开发水准也必将走上更高层次。

【相关资讯链接】

<http://news.szhome.com/48551.html>

<http://gcontent.nddaily.com/8/9a/89ae0fe22c47d374/Blog/ca1/b587b8.html>

<http://news.sz.soufun.com/2009-09-10/2778036.htm>