

【楼市快讯】8月信贷萎缩成定局，二套房贷或受影响继续收紧

在8月信贷市场上，国家开发银行、建设银行等大行在8月份的信贷投放压力依然巨大，但由于企业贷款意愿不足，其8月份整体信贷增量将低于7月份。而在资本充足率和拨备覆盖率等监管指标的约束下，浦发银行等部分股份制银行8月份已经停止放贷。一位国有大行信贷负责人透露，从掌握的情况来看，8月新增信贷继续萎缩已成定局。

受信贷因素影响，8月股市和楼市都出现回落迹象，监测显示，8月份深圳二手房成交12444套，环比7月下跌21%，一手房成交4114套，环比7月下跌33.7%，预计接下来房地产二套房贷、三套房贷或受影响将继续收紧。

接下来的9、10月一向是房地产销售的黄金季节，开发商对此抱有很大期望，金九银十将会出现供应增加，价格难以回落的走势，但是明年则存在影响房地产走势的因素。很多对房地产行业有利的政策将在年底结束，并且明年不可能再延续，如果明年利率、信贷等政策发生变化，将会对房地产的形势产生相当大的影响。

由于滞后性，预期房地产形势在年内不会发生逆转，房价则暂时不会回落。因此，接下来的9、10月份对于开发商和代理商都将具有重要的意义。